

Prodej pozemku 109m2 na bytovou výstavbu, Praha 10 - Strašnice

14.715.000 Kč

vč. provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **Ve stínu**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej pozemku 109 m2 v Praze 10 Strašnicích, v ulici Ve stínu. Momentálně se na pozemku se nachází plně funkční nebytový prostor zkolaudovaný pro prodej potravinářského průmyslu. Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek funkční využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m2, zařízení veřejného stravování. Souhlas s případnou výstavbou do vyšších pater včetně maximální zastavěnosti pozemku! Obchod je určen pro prodej potravinářského zboží, momentálně maso - uzenina s 25.letou historií - možno ihned provozovat. **MOŽNOST PRONAJMUTÍ STÁVAJÍCÍMU PROVOZOVATELI!** Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě přístěnné lednice, 10m chladicí pul, veškeré řeznické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku. Celá provozovna je klimatizována. IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m. V místě kompletní občanská vybavenost včetně služeb. 5 minut OC Eden. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Vizualizace jsou obecně možné, jedná se o stavbu dle Územního plánu hl. m. Prahy ve stabilizovaném území, kde by se mělo jednat o stavbu „v místě obvyklou“, nepřevyšující okolní zástavbu apod. Záměr bude vyžadovat projednání společného (územního a stavebního) povolení. K žádosti bude třeba doložit projektovou dokumentaci stavby včetně prokázání souladu návrhu s Pražskými stavebními předpisy a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP a Odboru památkové péče MHMP.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Babčický František

tel. +420733679995, frantisek.babcicky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 353200**