

Prodej komerčního prostoru P - 3 Žižkov, Koněvova ul.

7.949.700 Kč

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Praha 3**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**
Typ: **prodej** Ulice: **Koněvova**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 158 m2 v rezidenčním projektu Žižkovské pavlače na ulici Koněvova. Prostor je umístěn v polosuterénu s okny do Koněvovy ulice a vstupem přes elegantní vchod do rekonstruovaného secesního domu. Prostor tvoří jednak bývalé zrekonstruované sklepy původního domu a nová přístavba v zadní části, která je přisvětlena střešními okny. Prostor je suchý a dobře odhlučněný ve vztahu ke zbytku domu. Cena včetně sklepa/skladu o ploše 12 m2. Možnost dokoupení garážového stání v podzemních podlažích komplexu. Jednotka se prodává jako rozestavěná, nový majitel si jí bude kolaudovat dle účelu užívání. Gastro provoz není možný. Prodej přímo od developera, neplatíte provizi. Uváděná cena je včetně DPH, cena BEZ DPH je 6 570 000, -Kč. . Více informací na stránkách developera či projektu Žižkovské pavlače.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 159
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 6	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Žižkovské pavlače Martin Mráček

tel. 722984833, zizkovskepavlace@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA @122**