

Prodej RD 5+kk 151,4 m²

11.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Babice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dnes mám pro Vás prodej poloviny dvoupodlažního rodinného domu o velikosti 5+kk, výstavba kterého momentálně probíhá v obci Babice, Praha-východ. Jednotka bude o rozloze cca 151,4 m²; a bude k ní patřit spoluvlastnický podíl o velikosti ideální poloviny na společných částech domu a na 791 m²; velkém pozemku. K jednotce budou patřit dvě venkovní parkovací stání. Konstrukce objektu jsou plánované zděné se zateplením kontaktním zateplovacím systémem. O vytápění a ohřev vody se bude starat kvalitní tepelné čerpadlo. Topení bude podlahové. Prvnímu podlaží bude dominovat velký obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, velkými okny s výhledem do zahrady a s průchodem na terasu. V prvním podlaží najdeme také pracovnu, koupelnu a samostatnou toaletu. Když vyjdeme nahoru najdeme zde tři pokoje s okny s výhledem do zahrady a koupelnu s vanou, sprchou a toaletou. Předpokládané dokončení se časeje na podzim roku 2023 a proto velkou výhodou je možnost klientských změn. Dvojům je projektován tak, že obě poloviny jsou totožné, zrcadlově otočené a lze ho zatím pořídit i jako celek. Obec Babice se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi pět kilometrů východně od města Říčany. Žije zde přibližně 1300 obyvatel. V obci se nachází známá soukromá škola Gymnázium Open Gate. Babice jsou ze dvou stran obklopeny lesy, což nabízí možnosti dlouhých procházek a jízdy na kole v krásné okolní přírodě. V obci je škola, školka, obchody, cukrárna a hospoda. Pokud máte možnost práce z domova, tak do Prahy jezdit vůbec nemusíte. V sousedních Říčanech vzdálených pouze pár minut jízdy autem najdete vše co ke kvalitnímu životu potřebujete: supermarkety Lidl, Penny, Albert, Tesco., nemocnici, lékárny a lékaře., sportoviště, wellness, koupaliště i zimní stadion., kavárny, restaurace a kino. Metro C, P+R - Chodov, OC Chodov 20 min. autem Centrum Prahy - 30 min. autem Říčany - 5 min. autem Vlaková st. Říčany -15 min Kompletní vizualizace: www.lokota.cz

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **189**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **980**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Lokota Valentyn

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211831**