

Prodej rodinného domu, 42 m2, Střížovice

3.499.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - jih**
Město: **Střížovice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nový dům o ploše 42 m2, dispozičně 3+kk, ale reálně třetí místnost je velmi malá, vhodná spíše jako šatna nebo pracovna. Velkou výhodou je energetická nenáročnost domu. Zatím ještě není PENB, proto je dům označen třídou G. Dům má plechovou střechu, vnější obložení ze skandinávského smrku, minerální izolace ve stěnách a střeše, PUR pěna s otevřenými buňkami v podlaze, dřevěné příčky, plastová okna s dvojskly, vinylová podlaha. Vše je nové. V domě ještě nikdo nebydlel. Kuchyň je vybavená myčkou, ledničkou a malým mrazákem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci, elektřinu. Stěhování je možné cca létě 2023. Dům je na rovinatém obdélníkovém pozemku. Všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou dostupné a připojitelné. Rozpočet této nemovitosti je následující: - Pozemek 1.090.000 Kč - Dům 1.890.000 Kč - Připojení vody 158.000 Kč - Připojení kanalizace 322.000 Kč - Připojení elektřiny 40.000 Kč Na prodej je i vedlejší podobně velký pozemek. Pokud by se inženýrské sítě realizovaly pro oba pozemky bude investice do zásíťování téměř na polovině uvedených cen. Mapu umístění sítí u pozemku mohu poslat. Velkou výhodou je cca 15 km vzdálená Plzeň. Foto je ze vzorového domu, v ceně tohoto domu není terasa, klimatizace a venkovní rolety. Vše je možné dodělat. Pokud se chcete projít tímto domem jako ve skutečnosti, tak můžete ihned. Pokud jste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, tak mi napište a já vám jí pošlu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 50
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 530
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 530
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Fördös Martin
tel. 604247088, fordosmartin@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2245**