

OB 1+1 ŽIDENICE, ulice Kosmákova za OB 2+kk - 2+1 - 3+1 v Brně

Vlastnictví: jiné

Okres: **Brno - město**

Druh: **1+1**

Město: **Brno**

Typ: **výměna**

Ulice: **Kosmákova**



Popis nemovitosti:

Do výměny nabízíme obecní byt 1+1 v lokalitě Židenice, na ulici Kosmákova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí ze 7.pater. Celková plocha bytu je 35,8 m², pokoj 16 m², kuchyň 9,2m², předsíň 3,1 m², koupelna se sprchovým koutem a WC je společné 3,2 m². Součástí bytu je velká lodžie 3,1 m² a sklepní kóje 1,2 m². Byt je v pěkném stavu, má nové zděné jádro, nová plastová okna, žaluzie, nová koupelna, kuchyňská linka je standardní. Orientace bytu je na východní stranu. Měsíční náklady včetně služeb činí 5.294 Kč/ 2 osoby + elektřina a plyn, sazba za m² je 94,3 Kč. Topení je dálkové. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD 5 min.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **8**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5306**