

Prodej, Vila, 870m2 - Starý Jičín

13.400.000 Kč

včetně DPH

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nový Jičín**

Město: **Starý Jičín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu v lokalitě Starý Jičín – pod hradem. Dispozičně je dům řešen jako třígenerační – 3 bytové jednotky, největší bytová jednotka 5+kk, ostatní dvě 3+kk. Každá bytová jednotka má samostatné měření energií. V 1. PP se nachází nedokončená stavba wellness s bazénem. Nemovitost je jako poslední ve slepé ulici na pozemku o celkové výměře 2.124 m². Okolní zástavba je vždy oddělená obecní komunikací. Vila je vystavěná jako nízkoenergetická, zděná, zateplená, osazená okny firmy Rehau s izolačními trojskly. Podlahy z vynilových dílců Gerflor. V 1.NP nadstandardní výška stropů a dveří. Příprava na centrální vysavač, na drtiče odpadů a osazení solárních kolektorů. Podlahové vytápění a ohřev TUV je řešeno tepelným čerpadlem (nízká sazba elektřiny) s IT dálkovým přístupem. V každém obytném prostoru je osazen krb/krbová vložka k lokálnímu vytápění. Všechny hlavní obytné prostory jsou klimatizovány. Nemovitost je napojená na městský vodovod a městskou kanalizaci. V interiéru vily byly použity nadstandardní materiály a zařízení. Velké prosklené plochy nabízejí nádherné výhledy do okolí. Při projektu a umístění stavby byly respektovány zásady zdravého bydlení - vedení geopatogenních zón, energetické geometrie staveb a Feng Shui. Možnost dalšího alternativního využití k účelům: sídlo společnosti, penzion, hotel, jiné ubytování. Výstavba započata v roce 2011 a v roce 2019 byl dům zkolaudován. V případě vážného zájmu zašleme na email více podkladů k nemovitosti. Nemovitost se nabízí za cenu 13.400 000 Kč včetně DPH, cena bez DPH je 11.074 380 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2124**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

inKontakt s.r.o.

Veveří 2581/102, Brno, 602 00

tel. , +420 777 013 388, jedelsky@inkontakt.cz

Makléř:

BRNOKONTAKT makléř

tel. 420606050933, info@brnokontakt.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 378**