

## Prodej bytu 3+2kk, 65m<sup>2</sup>

**2.052.764 Kč**

Vlastní zdroje ve výši 1 798 000,- vstupní poplate

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **Kloboučnická**



### Popis nemovitosti:

\*\*\* www.byty-kloboucnicka.cz \*\*\* Nemovitost se prodává formou družstevního bydlení. Uvedená částka představuje vlastní zdroje ve výši 20% z kupní ceny + další poplatky. Další měsíční splátka je stanovena ve výši 59.948 Kč. Výhodou družstevního financování je, že je vhodný i pro klienty, kteří mají záznam v registru dlužníků nebo nedosáhnout hypotečního úvěru. Nemovitost lze také samozřejmě financovat standardním způsobem i běžnou hypotékou ve celkové výši 8.990.000 Kč. Nabízíme k prodeji unikátní byt 3+2kk v 5.patře bytového domu s výtahem v Praze 4 Nuslích. Jednotka je výjimečná především svým uspořádáním. Z jednoho bytu vznikly precizní rekonstrukcí dvě menší jednotky. Nemovitost je tak perfektní volbou ke dvougeneračnímu bydlení, pokud se staráte o rodiče v důchodovém věku, nebo když chcete bydlet společně se svými přáteli. Byt je atraktivní i z investičního hlediska ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Aktuálně jsou obě části pronajaté a byt tak můžete získat i se zavedenými solidními nájemníky, v případě potřeby je však byt ihned volný! Byt je dispozičně rozdělen na jednotky 1+kk (23m<sup>2</sup>) a 2+kk (33m<sup>2</sup>) se společnou chodbičkou. Menší byt má pěknou kuchyňku, přístup na vlastní lodžii s výhledem do vnitrobloku a velké vestavěné skříně. V koupelně je vana a místo pro pračku. Toaleta je samostatná. Ideální prostor pro jednu osobu, např. samotného seniora. Větší byt pojme i 3člennou rodinu. K dispozici je obývací pokoj s kuchyní a ložnice. V koupelně se nachází vana i toaleta. Dvě oddělené části lze opět spojit do jednoho většího bytu 3+kk hned se 2 koupelnami čímž vznikne nadstandardní pohodlné bydlení. V okolí bytu je plná občanská vybavenost, škola i školka u domu. Nespočet malých obchůdků a hospůdek, na procházky je ideální nedaleký park Jezerka, nebo po cyklostezce podél Botiče. Do centra se dostanete rychle tramvají, autobusem, nebo vlakem. Celkově se jedná o skvělou a ojedinělou nabídku, podobné byty v nabídce prakticky nejsou. D

|                       |                                   |                          |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>220</b> | Materiál: <b>cihla</b>            | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>ano</b>      | Stav obj.: <b>dobrý</b>           | Zastavěná pl.: <b>0</b>  |
| Voda: <b>obecní</b>   | Umístění: <b>klidná část obce</b> | Podlahová pl.: <b>65</b> |
| Odpady: <b>ano</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b>     | Pl. pozemku: <b>0</b>    |
| Vytápění: <b>ano</b>  | Balkon: <b>ano</b>                | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ano</b>     | Počet pater: <b>0</b>             | Patro: <b>5</b>          |

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Mrázek Jiří**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213443**