

Pronájem rodinného domu, 398 m2, Hájek u Uhřetěvesi

70.000 Kč/měsíc

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem nadstandardní vily v Hájk u Uhřetěvesi. Dům o dispozici 6+1 s podlahovou 398 m2 a velikost pozemku 722 m2 (včetně zastavěné plochy). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V celém domě je podlahové topení, poháněné plynovým kotlem. V přízemí domu se nachází dvougaráž s el. pojezdovými vraty a vstupem do domu, dále pak prostorná pracovna s výhledem a vstupem na zahradu, koupelna, kuchyň s komorou a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. V podkroví pak nalezneme 3 samostatné ložnice plus další samostatnou a velmi prostornou (98 m2) místnost, která může být např. dalším obývacím pokojem, hernou pro děti, posilovnou nebo jen další prostornou ložnicí. Tento dům nabízí svou celkovou velikostí mnoho možností využití a to jak komerčního tak vícegeneračního bydlení eventuálně kombinaci obojího. Celý dům je napojen na alarm. Zahrada kolem domu nabízí vlastní vjezd a na nový majitel ji může využít dle svého uvážení. Parcela s domem se nachází v klidné obytné lokalitě. V obci Hájek je částečná občanská vybavenost. Ostatní služby jsou dostupné v nedaleké Uhřetěvesi popř. v Říčanech. Nesmíme zapomenout ani na dobrou dostupnost do centra Prahy pomocí PID, nebo blízkým sjezdem na dálnici D11. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Poplatky nezahrnují energie.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **239**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **772**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Bareš Jan

tel. 603577795, baresjan@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1645**