

Prodej novostavby 4+kk s užitnou plochou 108 m², pozemek 437 m², obec Holasice

11.749.000 Kč

Včetně provize, právního a hypotečního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Holasice**

Ulice: **Palackého**



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení v novém rodinném domě, se zahradou, v blízkosti města Brna? Dům, který bude postaven jen pro vás a vy se tak budete moci zcela bez starostí nastěhovat? Pokud si říkáte ano, čtěte dál. Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se zahradou o dispozici 4+kk, na ulici Palackého v Holasicích. Dům je aktuálně ve výstavbě a předpoklad dokončení stavby je předpokládán v termínu 10/2023. Dům bude postaven na pozemku o velikosti 437 m² s užitnou plochou 108,16 m². Jedná se o tzv. projekt na klíč od developera s bohatou stavební historií, který kladen důraz na nízké provozní náklady domu (energetická třída B - velmi úsporný) a kvalitní provedení. Dům bude kompletně dokončen včetně interiéru (laminátové podlahy, dlažba, dveře vč. zárubní, koupelny s obklady vč. sanitárního vybavení, plastová okna s trojsklem, vchodové dveře, teplovodní podlahové vytápění, zámková dlažba před domem, terasa s betonovou dlažbou apod). Teplo domova a teplou vodu zajistí tepelné čerpadlo vzduch-voda s vestavěným zásobníkem, a také fotovoltaická elektrárna vč. panelů. Dispozice dvoupodlažního domu bude vypadat následovně. Ve vstupní části domu je předsíň (6,26m²), odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC (3,70m²) a další vstup do technické místnosti (4,52m²). Další místností je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,57m²), následně je vstup přímo na zahradu, kde se nachází původní venkovní sklep. Do druhého poschodí se dostanete po železobetonových schodech, kde se nachází chodba (3,04m²) kterou se dostanete do samostatných tří pokojů o velikosti (13,84m²; 12,51m²; 11,77m²) a do koupelny s vanou i sprchovým koutem a WC (8,22m²). Holasice je obec v okrese Brno-venkov se dobrou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchod, lékař, čerpací stanice). V sousedství se nachází město Rajhrad a do Brna se dostanete autem do 15 minut.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **71**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **437**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Borek David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212834**