

REZIDENCE HAVLÍČKOVA - novostavby 8 RD 4+kk s garáží a terasou, se zahradou, pozemek 160 - 210 m²

5.453.500 Kč

včetně provize RK. Cena byla snížena o 500.000,-Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Břeclav - Poštorná**

Ulice: **Havlíčková**



Popis nemovitosti:

REZIDENCE HAVLÍČKOVA:

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavby 8 nízkoenergetických rodinných domů ve stadiu stavby před dokončením, které budou postaveny v klidné části Břeclavi – Poštorné, na ul. Havlíčkova. Domy budou zděné o dispozici 4+kk s garáží, terasou a zahradou. Termín zahájení výstavby je r. 2024.

Stavby budou z cihelných bloků Porotherm s minerální izolací nebo z jiného obdobného materiálu. Stavba bude obsahovat základové konstrukce včetně podkladní betonové desky, obvodové a nosné stěny a příčky obou podlaží, montovaný strop z nosníků a vložek, železobetonové schodiště, konstrukci krovu sedlové střechy a vikýřů včetně střešní krytiny a konstrukci kryté terasy. Stavba bude kompletně uzavřena střechou a instalovanými prosklenými stěnami a okny s izolačním trojsklem, vchodovými dveřmi a garážovými vraty. Dům bude připojen na elektřinu, obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci.

Ceny rodinných domů s pozemkem od 5.453.500,-Kč.

S projektem výstavby všech 8 domů se můžete seznámit v přiložené výkresové dokumentaci, kde je celková situace zástavby, celkové pohledy, dále půdorysy, řezy a pohledy jednotlivých domů.

Dům o velikosti 4+kk s garáží, terasou a zahradou:

V 1. NP bude obývací pokoj 17,3 m², kuchyňský kout 6,84 m², jídelna 9,01 m², zádveří, hala, sklad a WC.

Ve 2. NP bude ložnice 11,33 m², dětský pokoj 14,80 m², dětský pokoj 12,88 m², koupelna 6,73 m², hala, šatna a WC.

Za domem bude do zahrady zastřešená terasa.

Součástí domu bude garáž o výměře 16,2 m².

Užitná plocha je 124,23 m², plocha terasy je 7,45 m², celková výměra pozemku je od 160 do 210 m².

1. 4+kk - 124,23 m² - 5.678.800,-Kč
2. 4+kk - 124,23 m² - 5.453.500,-Kč
3. 4+kk - 124,23 m² - 5.453.500,-Kč
4. 4+kk - 124,23 m² - 5.453.500,-Kč REZERVOVÁNO
5. 4+kk - 124,23 m² - 5.453.500,-Kč
6. 4+kk - 124,23 m² - 5.453.500,-Kč REZERVOVÁNO

7. 4+kk - 124,23 m2 - 5.453.500,-Kč

8. 4+kk - 124,23 m2 - 5.896.900,-Kč

Vše o projektu REZIDENCE HAVLÍČKOVA najdete na:

www.moderni-bydleni.com

www.moderni-bydleni-bv.cz

Elektřina: 220/380	Materiál:	Užitná pl.: 124
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 83
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 124
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 160
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 2

Zakázku nabízí:

MEGARON REALITY

Lidická 1, Břeclav, 690 02

tel. +420 519 321 845, +420 724 174 124, megaron@megaronreality.cz

Makléř:

Görner Stanislav

tel. +420 724 174 124, megaron@megaronreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6902MR**