

Prodej bytu 1+kk, 20 m2, ul. Mozartova, Praha 5 - Smichov

4.190.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Mozartova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s užitnou plochou 20,23 m2 které je součástí nového rezidenčního projektu MyMozart, který je situován v 5. min chůze od metro Anděl na ul. Mozartova, v srdci pražského Smíchova. Byt se bude nacházet ve 4 nadzemním podlaží 9ti podlažní budovy. V ceně bytu je kompletně vybavení chytrým a praktickým nábytkem vyrobeným na míru. Nebude chybět i moderní kuchyňská linka se spotřebiči. V koupelně najdeme sprchový kout a WC. Za zmínku stojí i používání nejmodernějších technologií, jako je například stropní vytápění a chlazení. Před teplem a slunečním zářením vás v létě ochrání venkovní žaluzie, které zároveň zajistí úplné soukromí. Pro trvalý přísun čistého vzduchu je byt vybaven rekuperací. Dům MyMozart představuje unikátní koncept městského moderního bydlení a využívá nejnovějších trendů bydlení. Boxy pro vyzvednutí potravin, elektroniky či uložení zásilek, místa pro fitness a saunu, možnost využití dvora pro carsharing a elektrokoloběžky. V nejvyšším patře je pak společná terasa s výhledem na celou Prahu. Komfort a pohodlí všem uživatelům zajistí služby v komerčních prostorech včetně recepce na jednom místě. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Velké množství obchodu, restaurace, kaváren. Smíchov je místem společenských kulturních akcí, multikin a divadel. Kromě toho je tady řeka Vltava a oblíbená Smíchovská náplavka. Plánovaná kolaudace domu je 3Q 2023. Kupujete-li byt pro bydlení nebo jako investici, rezidenční dům MyMozart určitě splní vaše očekávání.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **9**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **20**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Shishkin Alexey

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 207074**