

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii ve výborné lokalitě, Praha - Motol

7.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **3+1**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Weberova**



Popis nemovitosti:

Společnost Bidli nabízí k prodeji prostorný světlý byt 3+1 s lodžii v panelovém domě, který prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí. Tento vkusný byt má užitnou plochu 79 m² - podlahová plocha bytu je 72 m² a lodžie má výměru 7 m². Nemovitost disponuje vstupní chodbou, ve které je šikovně zakomponována komora. Z další chodby s velkou vestavnou skříní, vcházíme do všech místností: do koupelny, na toaletu, do technické místnosti, kam majitelé umístili pračku a sušičku, do dvou pokojů a do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje procházíme do kuchyňské části, kde je umístěna praktická rohová linka vybavena veškerými spotřebiči. Z obývacího pokoje je také přístup na slunnou lodžii. Vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným plynovým kotlem, který je umístěn přímo v bytě (odpadá společné vyúčtování a řešení případných nedoplatků za teplou vodu a teplo - co si majitel spotřebuje, to zaplatí). Byt má ideální orientaci obývacího pokoje na jih a obou ložnic na sever. Součástí prodeje je sklepní kóje s výměrou 4 m². Nemovitost je vhodná pro rodinu i jednotlivce, možno využít i jako investici na pronájem. Výborné umístění domu, 3 minuty od autobusové zastávky MHD. 5 minut od domu jsou nemocnice Motol a Homolka. Veškerá občanská vybavenost v dosahu pár minut. Zdejší lokalita je vyhledávaná, jedná se o širší centrum Prahy. Více informací u makléřky.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **72**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hřibová Irena

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209335**