

Prodej, stavební pozemek, 1709 m2, Křečhoř - Kamhájek

3.200 Kč/m2

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Křečhoř**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkuje prodej výjimečného, slunného a velkorysého stavebního pozemku, s nádherným výhledem (za pěkného počasí lze vidět i Sněžku), o výměře 1709 m, ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě Křečhoř – Kamhájek, která se nachází 3 minuty jízdy autem od Kolína. Pozemek je velmi mírně svažité, ze tří stran oplocený a leží na okraji obce v lokalitě, kde se již nachází několik novostaveb. V současné době je zatravněn a veden jako orná půda. K pozemku je bezproblémový přístup z nově vybudované asfaltové komunikace. Na pozemku je již přípojka elektřiny, voda je vedená v komunikaci přímo u pozemku. Dle územně plánovací informace je určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) s koeficientem zastavění pozemku 25%, maximálně 250 m. Přípustné využití je zde dle ÚP pro trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících event. dvojdomech nebo i trvalé bydlení v rodinných domech řadových. V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, dětské hřiště, obecní úřad, hospoda, knihovna, obchod s potravinami. Dopravní dostupnost: BUS, vlaky ČD z Kolína, autem Kolín 3min., Praha 33min., D11 13min. Lokalita nabízí velmi výjimečné, příjemné a klidné bydlení, v blízkosti velkého města i přírody. V případě potřeby Vám zdarma zprostředkují výhodné financování. Doporučuji vřele osobní prohlídku tohoto pozemku, kde se s Vámi velmi rád osobně setkám. Ev. číslo: 24862.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1709
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Ježek Roman

tel. 777 293 566, r.jezek@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24862**