

Prodej Činžovního domu zastavěná plocha 353 m2 se zahradou 387 m2, Praha - Libeň

44.900.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Zenklova 434/112**

Popis nemovitosti:

Nabízíme vám prodej zajímavě řešeného čtyřpodlažního činžovního domu v Praze 8 Libni, v horní části Zenklovy ulice, strategicky výborné lokalitě v těsné blízkosti Bulovky a Proseka, pod Pražskou Magistrálou. Jednotková plocha domu činí 435 m2, v domě je 5 bytových jednotek s dispozicemi 3+1, 2+1 a 1+1, velikosti bytů jsou od 40 m2 do 69 m2, dále jsou v podkroví domu 3 samostatné ubytovací pokoje se společným příslušenstvím a kuchyňkou o celkové rozloze 63 m2. V přízemí domu je velký nebytový prostor, který slouží jako prodejna se skladem a kancelář, jeho celková rozloha je 85 m2. Dům je z části 24 m2 podsklepen. Přiložené plány domu slouží k lepší orientaci budovy, od skutečnosti se mohou lišit. V současné době je vše plně pronajato, pro kupující nabízíme možnost převzetí Nájemních smluv. Nájemníci mají možnost využívání krásné zahrady s rozlohou 387 m2, která volně navazuje na nádvoří domu. Od domu je doslova pár minut pěší chůze k zastávce tramvají, se snadnou dostupností metra trasy C - stanice Kobylisy a B - stanice Palmovka. V dosahu několika minut jízdy autem je tunel Blanka. V této lokalitě je samozřejmostí veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a prohlídku nemovitosti, kontaktujte prosím makléřku. Energetický štítek prozatím nedodán, proto uvádíme skupinu G.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **353**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **387**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Sýkorová Lenka

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 281209**