

Nabízíme exkluzivně k prodeji částečnou novostavbu bytového domu s komerčním prostorem v Jihlavě

29.900.000 Kč

Cena včetně provize RK a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Jihlava**

Město: **Jihlava**

Ulice: **Královský vršek**

Popis nemovitosti:

Jedná se o dvoupodlažní objekt na vyhledávaném sídlišti Jihlavy. Jedná se o původně přízemní objekt, který v současné chvíli prochází přestavbou dle platného stavebního povolení, kdy v domě vzniká celkem 8 bytových jednotek a také prostory nebytové se širokou možností využití. V přízemí se počítá se 3 byty (byt 2+KK 40 m², byt 1+KK 35 m² a byt 2+KK 53,8 m²) a komerční částí. V prvním patře (2. NP) aktuální projektová dokumentace počítá s pěti byty (byt 2+1 50,6 m², byt 2+1 63,4 m², byt 2+1 39,5 m², byt 1+1 26,1 m², byt 2+1 61 m²). Současně je možné rezervovat i dílčí bytové jednotky v této nemovitosti, čímž se tato nabídka prodeje celého domu stane neaktuální. Celá stavba by měla být kompletně dokončena do podzimu 2023. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, 2 dětská hřiště a další prvky občanské vybavenosti krajského města Jihlavy. Při osobním jednání je samozřejmě k náhledu aktuální projektová dokumentace. Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání. S vyřízením hypotečního úvěru zdarma pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **sídlště**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **339**

Podlahová pl.: **527**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

1. Nonstop Reality

Štefánikovo náměstí 1972/2, Jihlava, 586 01

tel. +420 564 565 799, +420 773 240 001, info@nonstopreality.cz

Makléř:

Florián Zdeněk

tel. 775 686 737, florianz@nonstopreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2983**