

## Prodej výjimečného luxusního rodinného domu 4+kk na pozemku 2692m2, Buchlovice-Smradávka.

**16.500.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Uherské Hradiště**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Buchlovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Smradávka**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zcela výjimečný/luxusní rodinný dům vhodný k trvalému bydlení i rekreaci o dispozici 4+kk, vsazený do nádherné vzrostlé zahrady o celkové velikosti pozemku 2692m2 s neopakovatelnou atmosférou. Nejen krytá terasa domu nabízí mimořádně krásný pohled do krajiny Buchlovských kopců. Dům zkolaudován v r. 2007, užíván však až od 2015 k rekreaci, do té doby byl v podstatě pouze investicí. Celková výměra podlahové plochy domu cca 120 m2 (bez terasy). Dispozice: 1.NP Technická místnost, koupelna s toaletou, místnost (možno využít jako pokoj pro hosty), schodiště, výstup na spodní terasu k bazénu. 2. NP: Zádveří, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, schodiště. 3.NP: 2 ložnice, koupelna s toaletou, chodba, koupelna s toaletou. Dům v mimořádně vysokém standardu. Použito pouze tvrdé dřevo mimořádné kvality (stropní konstrukce, podlahy, zárubně a dveře, nábytek). Veškeré vybavení v domě a na pozemku je součástí prodeje a zahrnuto v ceně. V zahradě se nachází bazén, kryté posezení s kompletním vybavením pro grilování (otevřené ohniště, trouba na pizzu, atd. ), otevřené ohniště s posezením a technický domek na nářadí s posezením (zahradní traktor, sekačka, nářadí). Kryté stání pro 2 vozy s možností parkování také na neukrytém parkovišti na pozemku. Dům napojen na zdroj el. energie, vlastní vydatný studniční vrt, který bez problému obslouží běžný provoz i 30m3 bazénové vody. Možno využívat také napojení na společnou vydatnou studnu v oblasti. Topení krbem s horkovzdušnými rozvody do místností, el. podlahové topení v koupelnách a obývacím pokoji. Elektrické přímotopy v místnostech (snížená sazba D45D). Dům však bohatě vytopí samotný krb. Dům je osazen kvalitními dřevěnými okny. Podlahy masivní dřevěné, dlažba. K dispozici je kompletní projektová dokumentace k domu i výsadbě veškeré zeleně na pozemku (provedeno profesionální zahradnickou firmou). Promyšlená výsadba zeleně zaručuje mimořádný dojem po celou sezónu. Koupí domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB G, průkaz není prozatím k dispozici. Výborná dostupnost. Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tento dům s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prostředí nabízí. Bližší informace v RK.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **300**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2692**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**ZORESTA, s.r.o.**

Mariánské náměstí 61, Uherské Hradiště, 686 01

tel. +420 572 540 056, +420 731 465 659, info@zoresta.cz

Makléř:

**Hlaváček**

tel. 731 465 659, m.hlavacek@zoresta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00198**