

Rodinný dům s velkou zahradou, Těptín - Kamenice, Praha-východ

6.900.000 Kč

Cena včetně provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Kamenice**

Ulice: **Táhlá**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení prezentujeme rodinný dům, který byl postaven na klidném místě v malebné obci vzdálené jen 20 km jihovýchodně od okraje Prahy. Obec Těptín je doslova obklopen přírodou a je součástí obce Kamenice. Rozkládá se ve výšce 430 - 450 m n. m. na severním okraji Hornopožárských lesů. Velkému pozemku o ploše 1 514 m² dominuje krásně vzrostlá třešeň, která vyzívá k osvěžujícímu posezení ve stínu v horkých dnech. Na mírně svažitém pozemku jsou vzrostlé stromy a plocha zahrady je 1052 m². Jsou zde zavedeny sítě (elektřina, obecní vodovod), navíc je k dispozici vlastní studna na pozemku. Kanalizace je svedena do septiku. Přípojka na obecní kanalizaci je v dosahu u hranice pozemku. Dům byl postaven v roce 1919 a je určen k rozsáhlejší rekonstrukci. Ve dvou nadzemních podlažích je celkem 5 obytných místností, dvě koupelny a jedna samostatná kuchyň plus technické místnosti. Pouze 3 minuty od domu se nachází místní základní škola, restaurace či potraviny. Nemovitost v této lokalitě je zajímavou investicí do budoucna.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **462**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1514**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Fejtr Pavel

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209515**