

Luxusní byt 4+kk, 231m2 - Praha Smíchov

27.500.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Kobrova 3354/5**

Popis nemovitosti:

Realitní kancelář 100klíčů Vám nyní exkluzivně nabízí výjimečný, nově postavený rodinný penthouse v Praze na Smíchově s krásným výhledem. Budova, ve které se byt nachází, se nazývá Vitality Rezidence a má širokou nabídkou služeb. Je přímo u parku Sacré Coeur, kterým projdete do prémiového OC Nový Smíchov během 3 minut chůze. Obrovskou výhodou je že nový vlastník může převzít hypoteční úvěr s výjimečnou úrokovou sazbou 1,99% p.a., garantovanou ještě dalších 7 let, čímž si může zajistit velmi levné bydlení na dalších 7 let. Byt má překrásný a jedinečný interiér navržený designérkou Klárou Valovou. Je dispozičně rozdělen na 4+kk, projektově 3+kk, s užitou plochou obytných místností o výměře 134m2 + terasa 87m2 a balkonem 10m2. Celkem tedy 231m2. Hned po vstupu do bytu je k dispozici samostatná šatna, vstupní chodbou přejdete do obývacího pokoje s kuchyní, dále projdete do ložnice, která má svoji koupelnu s vanou a svůj balkón. WC je samostatné. Byt má ještě jeden pokoj s další samostatnou koupelnou, kde je sprchový kout a druhé WC. Nad krásným schodištěm je prostor, který může být využit jako pracovna, ze kterého se dále vstoupí na prostornou terasu o výměře 87m2. Z terasy je výhled na klášter sv. Gabriela a široké okolí. Můžete zde relaxovat, grilovat i zahradničit. Povrch balkonu a terasy je z bezúdržbových dřevoplastových roštů. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. V budově je 24 hodinová recepce a ostraha, dále prostorná společenská místnost s kuchyní, kterou lze využívat na rodinné oslavy nebo přednáškový sál s projektorem. Dále můžete využít kdykoliv posilovnu, která je také přímo v budově. V rámci balíčku služeb je možné využít i úklid pro svůj byt. Kupní cena zahrnuje garážové stání se samostatným sklepem (o výměře 3m2), přístupné výtahem. Při realizaci bytu byly použity velmi kvalitní materiály, stěrky, kvalitní podlahy, obklady, vestavěný nábytek. Do bytu je možné se nastěhovat a neřešit další investice, jelikož je celý kompletně zařízený. Těšíme se na vás na prohlídkách Realitní kancelář 100 klíčů

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **137**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

100klíčů, a.s.

Řeznická 12, Praha 1, 110 00

tel. , +420 601 100 111, info@100klicu.cz

Makléř:

Hájková, Bc. Monika

tel. 420775705567, monika.hajkova@100klicu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 587**