

Prodej rodinného domu 5+kk, 148m²; + dvojgaráž

13.860.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**
Město: **Šestajovice**
Ulice: **K Remízům**



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Výhodný prodej rodinného domu 5+kk, 148m²; + dvojgaráž Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům z roku 2001, o dispozici 5+kk, 148m²; + 35m²; dvojgaráž v obci Šestajovice. Dům stojí na pozemku o velikosti 882 m²;, se zastavěnou plochou 153 m²; a zahradou o výměře 728 m²;. Samotný dům je řešen jako dvoupodlažní. Vstupními dveřmi se dostaneme do předsíně a následně do chodby, ze které je vstup do komory a samostatného WC a umyvadlem a dále do rozlehlého obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z přízemí se francouzskými okny vchází na terasu i přímo do zahrady. V kuchyni je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř). 1 NP je přístupné po dřevěném schodišti z obývacího pokoje. Zde nalezneme 4 pokoje, koupelnu s vanou a WC. Na půdu je přístup řešen vyklápacím schodištěm. Vytápění a ohřev TUV je řešeno vlastním plynovým kotlem se zásobníkem. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Pozemek je udržovaný, před domem jsou další místa k parkování, za domem je rovinatá zahrada se vzrostlými stromy. Obec Šestajovice sousedí s pražskými městskými částmi Horní Počernice a Klánovice. Nalézá se zde mateřská škola, základní škola, pošta, několik restaurací, dostatek dětských hřišť, park pro cvičení v přírodě. Pro sport jsou dále k dispozici velká sportovní hala, nafukovací sportovní hala, sportovní areál a in-line stezka. A to vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. Do OC Centrum Černý Most v Praze se dostanete za 15 minut automobilem. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás oslovit. Rádi pomůžeme s nákupem, právním servisem, financováním a dalšími případnými náležitostmi. Možnost převzetí úvěru s pěti letou fixací.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 154
Voda: obecní	Umístění: neuvezeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 882
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Vyhnálek Rudolf

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213031**