

Prodej stavebního pozemku 1245 m2, Frýdlant, okres Liberec.

1.644.000 Kč

součástí ceny pozemku je i spoluvlastnický podíl 1

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Frýdlant**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek parc.č. 3019/8 o výměře 1245 m2 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 pozemku parc.č. 3019/10, který tvoří příjezdovou cestu k pozemku parc.č. 3019/8, nacházející se v ul. Údolí v obci Frýdlant, okres Liberec. Z hlediska schváleného územního plánu je tento stavební pozemek o výměře 1245 m2 (plocha SV smíšená obytná - venkovská) veden s funkčním využitím pro stavbu rodinného domu nebo pro stavbu sloužící pro rodinnou rekreaci (chalupa). Přípustná je stavba RD o 1 nadzemním podlaží s podkrovím. Pozemek se nachází na velmi lukrativním, klidném místě na okraji obce Frýdlant, avšak s pohodlnou dostupností do centra Frýdlantu. Předmětem prodeje a součástí kupní ceny je i spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku 3019/10, na kterém bude vybudována přístupová účelová komunikace k prodávanému pozemku. Výstavba této komunikace bude realizována na podzim 2023 na základě vydaného pravomocného stavebního povolení. Stavebníkem a investorem stavby přístupové komunikace je vlastník pozemku jako prodávající, který má na realizaci staveb zajištěny veškeré finanční prostředky. Pokud se týká zřízení elektrické přípojky k pozemku, tak smlouva o připojení elektrického zařízení k distribuční síti ČEZ je uzavřena, náklady na zřízení elektrické přípojky jsou uhrazeny a v současné době se čeká na její realizaci, kterou bude zajišťovat ČEZ. Vodu je v současné době nutno řešit vybudováním vrtu či studny, ale do 2 let je reálný předpoklad výstavby veřejného vodovodu. Kanalizace v této lokalitě není a odpady je nutno řešit vybudováním ČOV. Jedná se o překrásný, slunný pozemek v klidné lokalitě určený k výstavbě rodinného domu. Město Frýdlant je město na severu Čech v okrese Liberec, které leží ve Frýdlantském výběžku na okraji Jizerských hor, kde naleznete místo pro život v klidu a krásném prostředí. Financování formou úvěru rádi zajistíme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1245**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Harmony

Černokostelecká 268, Říčany, 251 01

tel. , +420 723 835 334, marek.cihak@century21.cz

Makléř:

Čáková, JUDr. Božena

tel. 420777646489, bozena.capova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 281469**