

## Prodej historické chalupy, pozemek 1.199 m2, Litice nad Orlicí

**2.990.000 Kč**

Včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Město: **Záchlumí**

Ulice:

### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej historické roubené chalupy se zajímavou historií v Žamberecké pahorkatině v obci Litice nad Orlicí. Jedná se o chalupu z 18. století s pavlačí v hlubokém údolí Divoké Orlice, která se nachází na návsi přesně pod hradem Litice nad Orlicí. Dominantou objektu, sloužící původně jako hospoda v podhradí, je zachovalý průlezový kamenný komín s chlebovou pecí. Zastavěná plocha objektu je 105 m2 a náleží k němu vlastní pozemek o celkové výměře 1.199 m2. Dispozice: vstupní předsíň, obytná kuchyně, koupelna a tři pokoje. Z předsíně je rovněž vstup do kamenného sklepa s klenutým stropem a studánkou a schodiště na prostornou dvoupodlažní půdu. Vzhledem k původnímu účelu chalupy veškeré stropní trámy procházejí přes celou šířku objektu a vnitřní prostor netvoří žádná nosná stěna. Vnitřní dispozici je tedy možné jakkoli upravovat a přizpůsobit individuálním požadavkům. Chalupa je posledních 120 let v rodinném majetku a původně byla zakoupena od šlechtického rodu Parischů. Do objektu je zavedena elektřina a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Nádherné místo pro milovníky krásné přírody, turistiky či vodáctví. V obci fungující restaurace. Svoji jedinečnou polohu obec umocňuje skutečností, že příjezdová komunikace v obci končí a není průjezdná. Zajímavostí je rovněž železniční trať s příjezdovým tunelem s délkou 264 m přímo v obci. Veškerá občanská vybavenost v okolních větších městech. Krátká dojezdová vzdálenost do lyžařských středisek Říčky v Orlických horách, Rokytnice v Orlických horách, Dlouhoňovice nebo Čenkovice. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **105**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1199**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Donetta s.r.o.**

Ulrichovo náměstí 737/3, Hradec Králové, 500 03

tel. +420 495 530 060, +420 607 725 254, donetta@donetta.cz

Makléř:

**Pokorný Petr**

tel. +420 602 488 695, +420 602 488 695, pokorny@donetta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2809**