

Prodej výjimečné chalupy 7+1, Podboří, okr. Tábor

9.900.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Tábor**

Město: **Opařany**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám exklusivně nabídnout k prodeji výjimečnou, stylovou chalupu včetně většiny vybavení o dispozici 7+1 a výměře 230 m2 ve vsi Podboří, uprostřed turistické oblasti Toulava na pomezí středních a jižních Čech. Tato patrová, velmi vkusně zařízená nemovitost byla postavena kolem r. 1900 a prošla zdařilou rekonstrukcí. Vytápění kamny a přímotopy, el. bojler na ohřev vody z vlastní studny, elektřina v zemi, jímka (veřejná kanalizace ve výstavbě), TV, wifi. V přízemí najdeme stylovou kuchyň s původními kamny, obývací pokoj s krbem, dvě ložnice a koupelnu se sprch. koutem a toaletou. Po schodech z chodby vystoupáme do patra, kompletně obloženého dřevem, s velkým obývacím pokojem, romantickou ložnicí, dvěma dětskými pokoji a koupelnou se zapuštěnou vanou a toaletou. K chalupě patří i pečlivě opečovávaná zahrada o ploše 1 465 m2 s pěknými zákoutími s množstvím vzrostlých stromů, keřů, kvetoucích rostlin a s citem zakomponovaných historických prvků, najdeme zde i užitkové záhony a travnatou plochu, udržovanou robotickou sekačkou. Dále na pozemku stojí původní stodola o výměře 126 m2 vhodná k přestavbě, letní kuchyně s grilem, vyhřívaný bazén, dětský domek s houpačkou a nádrže na 5 000 l dešťové vody. Občanská vybavenost v Opařanech (2 km - škola, MŠ, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní středisko), Milevsku (5 km) a dále v Táboře nebo Bechyni. V celém okolí množství cyklostezek, možnost turistiky, výletů (17 rozhleden, 11 hradů a zřícenin, zámek Hluboká cca 40 km od chalupy), houbaření, v přilehlém okolí možnost ubytování Vašich hostů v několika penzionech a hotelích. Pokud se Vám tato jedinečná chalupa zalíbila, neváhejte kontaktovat makléře! Rád Vám poskytne další informace a přivítá Vás na prohlídce nemovitosti.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 2098
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Vošmík Petr

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 281435**