

Klidné bydlení u Prahy

Vlastnictví:	osobní	Okres:	Praha - východ
Druh:	rodinný dům	Město:	Líbeznice
Typ:	prodej	Ulice:	Na rybníčku



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout tuto výjimečnou nemovitost. Dům se zahradou stojí v obci Líbeznice, která je mikro centrem okolí a nalezneme zde, v pohodlném dosahu pěšky, základní školu, základní uměleckou školu, mateřskou školu, poštu, čerpací stanici, zdravotní středisko včetně dentisty a gynekologa, obecní knihovnu, moderní sportovní centrum, Divadlo kouzel, nebo kostel sv. Martina a barokní faru. Samotný dům přitom stojí na okraji přirozeně vzniklého parku s protékajícím potůčkem, stranou všeho ruchu a s dokonalou atmosférou nedělního odpoledne kdesi na vesnici. Nabízená nemovitost je v tuto chvíli stavebně rozdělena na původní dům a novou stavbu. Původní dům je zrekonstruován ve vyšším standardu a dispozičně řešen jako 2 + kk s koupelnou a samostatným WC s bidetem. Nalezneme zde, mimo jiné, podlahové vodní topení, kompletně nové rozvody, okna s trojsklem, nebo vinyl na podlaze. Nová stavba je celá ve stádiu Shell & Core. V 1.NP je počítáno s velkorysým obývacím pokojem a kuchyní, ve 2.NP pak s dvěma pokoji, koupelnou a samostatným WC. I objekt nové stavby je kompletně vybaven podlahovým vodním topením, s možností doplnění o krbovou vložku. V této nové části nabízené nemovitosti také potěší příprava na klimatizaci a na venkovní elektrické žaluzie, což novému majiteli umožní velmi efektivní řízení teploty a světla. Bonusem pozemku je určitě také neomezená zastavitelnost, která opět do budoucna dává možnost rozšíření využití nemovitosti libovolným směrem. Zatím se na volném pozemku rozprostírá zahrada, ukrytá za vysokou zdí a vzrostlými tújemi s absolutním soukromím. Celkově tato nemovitost nabízí mnoho, ale nejvíce oceníte atmosféru vesnice ve stínu vzrostlých stromů, přitom pár desítek metrů od veškeré občanské vybavenosti. **MOŽNOST FINANCOVÁNÍ:** Tuto nemovitost lze financovat ze 70% z vlastních zdrojů a zbylých 30% Vám poskytneme na splátky bez dokazování příjmu.

Elektřina:	220	Materiál:	jiné	Užitná pl.:	0
Plyn:	ano	Stav obj.:	výborný	Zastavěná pl.:	155
Voda:	obecní	Umístění:	klidná část obce	Podlahová pl.:	
Odpady:	ano	Poloha obj.:	samostatný	Pl. pozemku:	629
Vytápění:	ano	Balkon:	ne	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	2	Patro:	0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Vyhnálek Rudolf

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212934**