

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1866 m2 -

4.990.000 Kč

PŘEDPRODEJNÍ CENA, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Únanov**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu bytu v projektu VILADOMY ÚNANOV za PŘEDPRODEJNÍ CENY. Prosluněný byt dispozice 4KK o celkové užitné ploše 103m² v 1. patře domu s terasou-balkonem 14m². Dostupný koncept moderního, nízkoenergetického bydlení v malých bytových domech ve vysokém standardu na klidném místě v obci Únanov jen pár kilometrů od Znojma. V těsné blízkosti přírody. V obci se skvělou vybaveností a s dostupností městské hromadné dopravy. Předností nadstandardní kvalita zařizovacích prvků a nízkoenergetický provoz. Fotovoltaika, klimatizace s vytápěním s tepelným čerpadlem. Podlahové elektrické topení. Ohřev vody tepelným čerpadlem. Švýcarská podlaha Kronoswiss. Obložkové dveře Livorno. Před okenní elektrické žaluzie. Bezpečnostní vchodové protihlukové dveře. Zařízení koupelny s velkoformátovou dlažbou a obklady od koupelny Ptáček. V rámci výstavby si můžete sami vybrat dekory obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů koupelny, podlah, dveří dle Vašich představ. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání před domem. Termín zahájení výstavby začátek 2024 s předpokládaným dokončením přelom 2024/25. Pro více informací a kalkulaci financování nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvezeno**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15006**