

Prodej lukrativního, více jak 115 000 m2 rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Bruntál
	Druh: stavební - komerční	Město: Dolní Moravice
	Typ: prodej	Ulice: Dolní Moravice

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej lukrativního, více jak 115 000 m2 rozlehlého pozemku, v prostředí s úžasnou přírodou Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Dle platného Územního plánu je 5000 m2 pozemku určených k rekreační zástavbě. Parcely jsou nabízeny jako celek a nedílná součást atraktivního areálu Hamříkova stáj. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z asfaltové komunikace. Jedinečná příležitost získat také soubor již vybudovaných a plně funkčních lukrativních staveb. Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo. Impozantní budova nové kryté haly 855 m2, je využívána jako jízdná a také pro rekreační sporty. Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnou, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky. Na pozemku je k dispozici venkovní jízdná, oplocená obora s hodnotnými stromy, daňčí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m2 s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí. Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřeberné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. V běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí navazujících na další.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 115385
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Raftopulos Georgios

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212809**