

## Prodej domu v Krkonoších

**11.290.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Trutnov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Horní Maršov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Josefa Tippelta**



### Popis nemovitosti:

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o., vám s potěšením a exkluzivně nabízí rodinný dům, který je skutečným klenotem díky své jedinečné vyhlídce a soukromí. Tento rodinný dům, vybudovaný v roce 2007 z vysoce kvalitního zdiva Porotherm, vyniká svou nízkou energetickou náročností – klíčovým aspektem při jeho stavbě. Izolace podlahy, doplněná hliníkovou odrazovou vrstvou, a kvalitní eurookna výrazně přispívají k udržení stabilní teploty. Objekt je navíc napojen na veřejné inženýrské sítě, včetně elektřiny, dálkového vodovodu a kanalizace. Vstup do domu vede přes praktický přístavek. Po příchodu se dostanete do prostorné chodby a odtud do obývacího pokoje s integrovaným kuchyňským koutem o rozloze téměř 34 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje můžete pohodlně přejít skrze prosklené dveře na terasu a do rozsáhlé zahrady o ploše 979 m<sup>2</sup>. V přízemí dále najdete WC a multifunkční technickou místnost, která nyní slouží jako sklad. Po schodech z chodby se dostanete do horního patra, které je navrženo jako klidová zóna s třemi pokoji a koupelnou. Každá místnost má samostatný přístup z chodby. Jeden z pokojů je navíc vybaven šatníkem, zatímco ostatní dva poskytují přístup na balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, odkud se vám naskytne úchvatný výhled na krkonošské východy slunce. K domu patří i 9 m<sup>2</sup> velká kůlna a zastřešené parkovací stání. Pozemek, na kterém dům stojí, má plochu 979 m<sup>2</sup> a je situován na hranici Krkonošského národního parku. V okolí obce Horní Maršov se rozkládá síť cyklostezek, které se v zimě mění na perfektní běžkařské tratě. Pro lyžařské nadšence se v obci nachází vleč Třešňovka a dvacetikilometrový okruh pro běžkaře. V těsné blízkosti jsou i další lyžařská střediska jako Horní Albeřice, Pec pod Sněžkou, Malá Úpa, Velká Úpa, Černá Hora či Pomezí boudy. Toužíte po klidném životě v srdci Krkonoš, daleko od městského ruchu, a přesto si chcete užívat vynikajících sportovních možností? Preferujete klid před ruchem oblíbených turistických destinací, ale zároveň si chcete naplno vychutnat zimní sezónu s jejími lyžařskými a běžkařskými radovánkami? Tato nemovitost vám nabízí to nejlepší z Krkonoš: nedotčenou přírodu, dechberoucí východy slunce, sjezdovky i běžkařské trasy, a to vše v blízkosti Sněžky a bez všudypřítomného turistického ruchu. V případě zájmu o financování hypotékou vám s radostí zajistíme tu nejvýhodnější nabídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **979**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Kopecký & Partners, s.r.o.**

Londýnská 59, Praha 2, 120 00

tel. , +420 733 586 044, kopecky@kopecky-partners.cz

Makléř:

**Kopecký, Bc. Leo**

tel. 420733586044, kopecky@kopecky-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 33**