

Prodej, Byty 2+1, 74m² - Praha - Vinohrady

11.490.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 2**

Město: **Praha**

Ulice: **Varšavská 714/38**



Popis nemovitosti:

Pokud máte rádi historickou část Pražských Vinohrad, dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji velmi zajímavý byt s dispozicí 2+1 s terasou a s balkonem o výměře 74m² + (21m² terasa, 2m² balkon) ve Varšavské ulici. Byt v původním stavu s přistavěnou terasou se nachází v 2. NP krásného historického domu z přelomu 19. a 20. století po částečné rekonstrukci (nová omítka a štuky, vstupní chodba, balkony, terasa, venkovní výtah v atriu) a najdeme v něm předsíň, velký obývací pokoj, ložnici, kuchyň se spižírnou a se vchodem na terasu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží i zrekonstruovaný sklep, možnost využití společné zahrady v atriu domu. Vytápění plynovými přímotopy, elektrický bojler na vodu, na podlahách původní parkety pokryté koberci, dlažba a PVC. Byt poskytne pohodlné bydlení všem, kteří chtějí žít v Praze blízko centra a zároveň v klidné čtvrti, veškeré občanské služby v blízkém okolí, výborná dostupnost do centra. Pro další informace a prohlídku bytu neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Vošmík Petr

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 281290**