

Prodej bytu 3+1, 85 m2, Praha-Horní Počernice

5.899.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **3+1**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pavlišovská**



Popis nemovitosti:

CENA K JEDNÁNÍ! Prostorný světlý byt s lodžii v příjemné části Horních Počernice. Byt je v původním stavu s dispozicí 3+1 s možností předělání na 4+kk. K bytu náleží sklepní kóje. Obytná plocha bytu je 79 m2 a lodžie 6 m2. Bytová jednotka se nachází ve třetím patře sedmipatrového domu, který prošel revitalizací – plastová okna, nové stupačky, nové společné prostory a výtah, zateplení domu. Energetická náročnost: třída D (před zateplením domu). Horní Počernice nabízí skvělou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost (obchody, školky, školy, lékárna, restaurace, hřiště, parky). Byt je v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví, je tedy možné financovat hypotékou. Financování i hladký převod do OV Vám rádi zprostředkujeme.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **85**

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **sídlště**

Podlahová pl.: **85**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **8**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Vavrochová Kateřina

tel. 603280826, vavrochovakaterina@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2035**