

3+1 Zlín - Zarámí, 97 m2, 2 balkony

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Zlín
	Druh: 3+1	Město: Zlín
	Typ: prodej	Ulice: Zarámí



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej exkluzivního bytu 3+1 se 2 balkony v centru města Zlín - ulice Zarámí, jedna z nejjádanějších lokalit ve Zlíně. Byt je velmi prostorný - celková plocha činí 97 m2. Nachází se v ideálním 2. patře a skládá se z velké chodby s vestavěnými skříněmi, kuchyně s jídelnou a balkonem, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, dalšího pokoje. Výhodou bytu je také prostorná komora/šatna přímo v bytě. K bytu náleží také zděný sklep o ploše 8 m2. Byt je orientován na slunnou jižní stranu (2 pokoje) a na severní stranu s výhledem do zeleně (1 pokoj a kuchyně). Velkou devizou bytu jsou 2 velké balkony - jeden celodenně osluněný, druhý orientován do klidu a zeleně. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a revitalizací - nová kvalitní okna - dvojskla, fasáda, zateplení, nové balkony. Velmi nízké náklady na vytápění. Bytová jednotka je určena k úpravám dle nového vlastníka = můžete si byt upravit na míru podle svých potřeb a představ. Ulice Zarámí, která se nachází přímo v centru města, je jednou z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení, v pěším dosahu jsou veškeré obchody a služby. Velkou výhodou bytu je, že ve vnitrobloku bytového domu je oplocená zahrada určená pouze obyvatelům domu, kde lze odpočívat v naprostém klidu a soukromí a přitom čerpat výhody samotného centra města. Majitelé bytového domu mají také výhody plynoucí z výhodného rezidenčního parkování přímo u domu. Rád Vás bytem provedu osobně a budu se těšit na setkání na prohlídce. Mgr. Miroslav Zvonek & Agentura Zvonek

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 88
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 2

Zakázku nabízí:

AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, 760 01

tel. +420 577 200 100, +420 603 246 680, agentura@zvonek.cz

Makléř:

Zvonek Mgr. Miroslav

tel. +420603246680, agentura@zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA ZL03058**