

Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m2 s garáží 16 m2

4.415.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Kolín**

Ulice: **Hlavní 139/139**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 85 m2 a garáží 16 m2 na pozemku 474 m2. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a vzhledem ke stáří domu je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl delší dobu neobydlený, rekonstrukce domu je ale nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně a dále el. průtokový ohříváč nad umyvadlem. Vstup do domu je přes zádveří o výměře 9 m2. V domě jsou celkem tři místnosti o rozloze 17 m2, 20 m2 a 23 m2. V domě je menší kuchyňka 3,5 m2, koupelna 4,5 m2 a WC 1 m2. Na dům navazuje zděná garáž s pevným hrdýskovým stropem a montážním kanálem. V garáži je přivedena elektřina. Za garáží je menší sklad na zahradní nářadí a z boku domu je schodiště na půdu. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **130**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **474**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Školská 281, Kolín, 280 02

tel. , +420 602 219 219, kolin@rkevropa.cz

Makléř:

Mojžíšek Aleš

tel. 420731596516, ales.mojzisek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25363**