

Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 92 m2, pozemek 474 m2

5.045.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Kolín**

Ulice: **U Hlubokého potoka 384/384**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 92 m2 na pozemku 474 m2. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl poslední roky méně udržován, rekonstrukce domu je nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kachlovými kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně. Vstup do domu je přes zádveř o výměře 13,5 m2. V domě jsou celkem tři obytné místnosti o shodné rozloze 16 m2. V domě je menší kuchyňka 7,5 m2, koupelna 5 m2, WC 1,5 m2 a spíž 1,3 m2. Dům je částečně podsklepený, sklep má rozlohu 16 m2 a strop sklepa tvoří hrdýskový systém. Vchod do sklepa je z chodby domu, rovněž tak i schodiště na půdu. Na pozemku je vlastní studna, která může sloužit na zalévání zahrady. Sendražice jsou velmi žádanou lokalitou nejen co do polohy, ale také kvůli občanské vybavenosti. Jsou zde dvě prodejny potravin, restaurace, základní i mateřská škola s jídelnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V okolí jsou lesy a koupání je v nedalekém písku Hradištko. Sportovní vyžití umožňují také cyklostezky. Zastávka MHD je pouhé 2 min chůze, do historickém centra Kolína se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží zaručuje rychlou dopravu i do vzdálenějších míst. Nedaleko Sendražic je průmyslová zóna, která nabízí dostatek pracovních míst. Na nájezd na dálnici D11 je to 10 km a na okraj Prahy autem 45 minut. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 110
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 474
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Školská 281, Kolín, 280 02

tel. , +420 602 219 219, kolin@rkevropa.cz

Makléř:

Mojžíšek Aleš

tel. 420731596516, ales.mojzisek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25362**