

Prodej rodinného domu, 42 m2, Kolín

2.999.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Kolín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kolín**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dům o ploše 42 m2, dispozičně 3+kk, ale reálně třetí místnost je velmi malá, vhodná jako šatna nebo pracovna. Je možnost malou místnost zrušit a zvětšit si obývací. V obývací je vše otevřeno do štítu, tudíž i malému prostoru to dává dobrý pocit. Velkou výhodou je energetická nenáročnost domu. Zatím ještě není PENB, proto je označen třídou G. Dům má plechovou střechu, vnější obložení ze skandinávského smrku, minerální izolace ve stěnách a střeše, PUR pěna s otevřenými buňkami v podlaze, dřevěné příčky, plastová okna s dvojskly, vinylová podlaha. Vše je nové. V domě ještě nikdo nebydlel. Kuchyň je vybavená myčkou, ledničkou a malým mrazákem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci, elektřinu. Stěhování je možné cca v létě 2023. Foto je ze vzorového domu, v ceně tohoto domu není terasa, klimatizace a venkovní rolety. Vše je možné dodělat. Pokud se chcete projít tímto domem jako ve skutečnosti, tak můžete ihned. Pokud jste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, tak mi napište a já vám jí pošlu.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **50**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **420**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Fördös Martin

tel. 604247088, fordosmartin@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2131**