

Prodej komerčního pozemku, 7092 m2, Sedliště

13.550.000 Kč

cena na dotaz u RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - komerční**

Typ: **prodej**

Okres: **Frýdek-Místek**

Město: **Sedliště**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte strategické místo pro svojí firmu? Přesně takové místo pro Vás máme! Exkluzivně Vám nabízíme pozemek, který je umístěn na kraji obce Sedliště, hned u Frýdeckého lesa. Svou polohu a dostupnost řadí mezi své přednosti, včetně dvou sjezdů z hlavní komunikace, kde nebudete mít problém ani s kamionem. Dojezdová vzdálenost k dálnici ve směru Český Těšín je pouhých 5 minut, směr Ostrava nebo Brno je to 10min. Na pozemku je vypracovaný projekt pro výstavbu autodílny s administrativní částí, včetně stavebního povolení. Samozřejmě je vybudovaná elektrická přípojka, voda v blízkosti pozemku. Pozemek lze v případě vážného zájmu rozdělit na 4 části a prodat samostatně. Dle územního plánu se jedná o PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a lze je využít: Hlavní a převládající využití: - pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby. Využití doplňující a přípustné: - veřejná prostranství- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejís jejich provozem- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny- doprovodná a ochranná zeleň- dopravní a technická infrastruktura- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest. Využití podmíněně přípustné: - stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů. Využití nepřipustné: - pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu- chov hospodářských zvířat ve velkém- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití. Podmínky prostorového uspořádání: - dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třem podlažím staveb pro bydlení, v zastavěném území nepřevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení. Zajímají vás podrobnější informace? Zavolejte a pojdme se na pozemek společně podívat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Martinák Adam

tel. 604430188, martinakadam@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2112**