

## Prodej chalupy na Studánce - Varnsdorf

**3.500.000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Děčín**

Město: **Varnsdorf**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Toužíte po chvílích klidu v krásné přírodě, právě pro Vás máme ideální nabídku roubené chalupy v obci Studánka u Rumburku. Nemovitost se nachází 5 km od obce Rumburk a 4 km od Varnsdorfu. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, prostorná chodba, větší místnost s kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a přístavba, kde je koupelna. V patře je vstupní hala, 2 velké místnosti, 4 malé pokoje a vstup na prostornou půdu. Chalupa je částečně podsklepena. V nemovitosti jsou zachované klenuté stropy. Vytápění lokální. Voda je čerpána ze studny, ohřev zajišťuje bojler. Celková výměra pozemků tvořících jeden funkční celek včetně zastavěných ploch činí 4402 m<sup>2</sup>. Přístup po veřejné komunikaci. Zahrada o výměře 4247 m<sup>2</sup> je svažitá, přirozeně zarostlá a dominuje jí vzrostlý ořešák s udrnou. Místo je atraktivní v letních i zimních měsících a v okolí se nachází nespočet turistických cest a cyklotras a okolní lesy přímo vybízejí k houbaření či sběru malin a borůvek. V blízkosti je i nedaleká sjezdovka. Pro podrobnější informace se na nás kdykoliv obraťte. Prohlídky, které doporučujeme, jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám rádi pomůžeme a těšíme se na prohlídku.

|                          |                               |                           |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>    | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>   | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>155</b> |
| Voda: <b>studna</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>0</b>   |
| Odpady: <b>neuvedeno</b> | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>4402</b>  |
| Vytápění: <b>ano</b>     | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>         | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**EU-Grand s.r.o.**

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

**Mádle Reiberová Ivana**

tel. 420602757772, ivana.reiberova@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3337**