

Celoroční chata na prodej, Karolínka okr. Vsetín. CP pozemku 500m2 na rovině, garáž.

4.990.000 Kč

Včetně provize s DPH, právní služby a zprostř. úsc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Vsetín**

Město: **Karolínka**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme prodej dřevostavby chaty v obci Karolínka, lokalita Karlovice okres Vsetín. Chata má exkluzivní polohu pro zimní i letní rekreaci. Dostupnost do cca 5 minut ski areál Karolínka, zasněžování, večerní lyžování, parkoviště, restaurace. Dostupnost do cca 10 minut koupací areál Balaton, koupání, rybolov, křišťálová voda. Vodní nádrž Karolínka. Veškerá infrastruktura do cca 10 minut, elektroprodejna, Penny, Jednota, pošta, lékař, restaurace, škola, školka, autoservis, čerpací stanice, vlak, autobus, cyklostezka okolo chaty, lesy a houbaření. Dvoupodlažní chata disponuje příjezdem po asfaltové silnici bez omezení, absolutně rovinným pozemkem cca 500m2 s napojením na veškeré dostupné sítě. Pozemek je třeba zaměřit na náklady zájemce. Elektřina, plynový kotel, krbové kamna, obecní vodovod, kanalizace, internet, alarm s kamerovým systémem Jablotron, parkovací stání na pozemku pro cca 3 osobní vozy, garáž pro jedno vozidlo, pergola s posezením a výřivkou, zahradní trampolína, ohniště, gril. Nemovitost je zateplena polystyrén 10cm, strukturovaná omítka bříza, dřevěná dvojitá okna, oplechování pozink, střecha šídel, rozvody topení a elektřiky v mědi, plechové radiátory, vaření na plynu, vodovod a odpady rozvedeno v plastu i na zahradě do kanalizace. Dispozice ubytování chaty. Přízemí - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, vybavená kuchyně s jídelním koutem propojena pohledově s obývací částí, vstupem do zimní zahrady s posezením. Do prvního patra se vstupuje po dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice pro cca 5 osob. Topení rozvedeno v každé místnosti v mědi zakončeno radiátory. Výborná dostupnost do 5 minut veškerá infrastruktura včetně vlakového spojení. Cena chaty 4.990.000,-Kč. Provize, právní služby a zprostředkování úschovy zahrnuto v ceně. Pro více informací si dohodněte schůzku v kanceláři ve Zlíně. Kontaktní osoba Michal Bartl

Elektřina: 220/380	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 60
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 100
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 500
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, 760 01

tel. +420 577 200 100, +420 603 246 680, agentura@zvonek.cz

Makléř:

Bartl Michal

tel. +420603246680, agentura@zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA ZL03055**