

Exkluzivní byt 3+kk s lodžii v projektu Vital Kamýk, Praha Libuš

9.504.253 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Zimova**



Popis nemovitosti:

Vital Kamýk Praha 12 Libuš, ulice Zimova 3+kk 70,8 m² s lodžii 3,2 m² v 9. nadzemním podlaží V ceně: DPH, sklep, řízené větrání s rekuperací tepla, aplikace na ovládání topení a vzduchotechniky, předokenní žaluzie. Lze dokoupit garážové stání. Upravili jsme naše ceny. Vyberte si svůj nový domov se sníženým 12% DPH. Navíc nyní zaplatíte pouze 10 % ceny nemovitosti a zbytek až s kolaudací. Orientace bytu: JSPopis bytu: Byt v nízkoenergetickém standardu s lodžii a dispozicí 3+kk je situován v 9. podlaží nově vznikajícího bytového projektu Vital Kamýk. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj o velikosti 25,05 m² s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. V bytě se nachází prostorná koupelna s vanou a oddělenou toaletou. K bytu náleží ložnice o velikosti 12,28 m² a pokoj o velikosti 14,04 m². Z ložnice je také vstup na lodžii. V rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor, které lze maximálně využít ve vstupní hale (předsíni). V obývacím pokoji, ložnici a pokoji je plovoucí laminátová podlaha. V ostatních místnostech je dlažba. Okolí: Projekt leží přímo u autobusové zastávky Sídliště Libuš, a navíc o několik minut chůze dál se plánuje výstavba stanice metra D Libuš, což je velkou výhodou. V sousedství domu je k dispozici nákupní centrum Albert, v okolí najdete řadu dalších obchodů a restaurací, několik základních a mateřských škol, včetně The Prague British International School, dětská hřiště, sportovní areál TJ Tempo, dráhu pumptrack, zookoutek Kamýk či tržnici Sapa. Budova je obklopena venkovní zelení a z balkonů a lodžii otevírá nádherné výhledy na les Kamýk a přírodu Modřanské rokle. Další výhody: Bytový dům Vital Kamýk nabízí velkorysou relaxační zónu, a to jak díky okouzlující střešní terase, tak i v podobě zeleně s lavičkami a atraktivně vybaveným dětským hřištěm, které bude i místem pro aktivní odpočinek na work-outových prvcích nebo při cvičení jógy. Terasa pro vás pak bude jak oázou pro relaxaci, kde si můžete číst nebo zahrát šachy, tak i komunitním prostorem pro společenská setkání u grilování, umocněná výhledy na okolí plné zeleně. Majitelům bytů také zpřijemní bydlení hned několik specifických vybavení a vlastností domu: u parkovacích stání bude zabudována příprava na dobíjecí stanice elektromobilů, cyklisty potěší venkovní servisní stanice pro kola s myčkou, a součástí projektu bude i kočárkárna a kolárna. Vítanou novinkou bude pro rezidenty jistě i komunitní aplikace pro sdílení zážitků, plánování společných akcí a řešení komunikaci se správcem domu. Proč právě JRD: Naše společnost staví ekologické stavby šetrné k životnímu prostředí. Díky moderním technologiím a řízenému větrání s rekuperací tepla bude ve Vašem bydlení neustále čerstvý vzduch a zároveň nedojde ke ztrátě tepla. Společnost klade velký důraz na komfort a zdravé bydlení.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **14**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **71**
Pl. pozemku: **0**
Zařízeno: **ne**
Patro: **9**

Zakázku nabízí:

JRD, s r.o.

Korunní 810/104, Praha, 100 00

tel. , 739388777, real@jrd.cz

Makléř:

Konečný Marian

tel. 739388777, 739388777, real@jrd.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA VK.9.5**