

Prodej obchodních prostor 2+kk, CP 50,7 m2, Domašov

3.491.000 Kč

Včetně provize, právního a hypotečního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Domašov**

Ulice: **Brněnská**



Popis nemovitosti:

Hledáte místo ke svému podnikání, které se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou a zároveň s dobrou dostupností do města Brna? Pak jste tady správně. Nabízíme k prodeji komerční prostory, které se nachází v dvoupatrovém bytovém domě v obci Domašov, nedaleko u Brna, který je součástí developerského projektu Zelený okruh Domašov. Komerční prostor o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 50,7m2 se nachází v přízemí domu s prosklenou výlohou a je situován do ulice, s orientací na východní stranu. Tento prostor se skládá z chodby (4,1 m2), ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC (5,3 m2), dále vstup do místnosti s kuchyňským koutem a prosklenou výlohou (26,4 m2) a odtud následuje vstup do další samostatné místnosti (12 m2). K těmto prostorám náleží také parkovací stání. V prostorách byly použity nadstandardní materiály. Podlahy jsou vinylové, v koupelně dlažba značky ABITARE La Ceramica a podlahové topení. Instalovaná sanita je značky Grohe, vypínače Legrand a vstupní i interiérové dveře Solodoor. Prostory nabízíme nevybavené, je možné vybavit např. podle návrhů, viz vizualizace a jejich využití závisí čistě na vás. Bytový dům byl zkolaudován v červnu 2022, má celkem 15 bytových jednotek a 1 komerční prostor, a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům stojí na začátku obce Domašov, která disponuje úplnou občanskou vybaveností. Obec leží na pomezí Jihomoravského kraje a kraje Vysočina, který nabízí širokou rozmanitost přírody. Současně je obec v blízkosti napojení na dálnici D1, a tak například do Brna se dostanete za 15 minut, případně přímým autobusem za 25 minut. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Prudík Tomáš

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211588**