

Prodej rodinného domu 4+1 a 2+1, Jeseník, Hradec - Nová Ves.

3.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jeseník**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Hradec-Nová Ves**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hradec-Nová Ves**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si vám nabídnout rodinný dům v obci Hradec -Nová Ves, který je vhodný i pro dvě rodiny. U domu je vcelku udržovaná zahrada s ovocnými keři a stromy jako jsou hroznové víno, jablonoň, višně, ořešák, švestky. Druhá část zahrady je na druhé straně cesty a nabízí se tak možnost mít tam umístěnou drůbež, nebo popřípadě mobilní domek a využít k podnikání. U domu je vybudováno vydlážděné posezení. V domě jsou většinou všude plastová okna, parapety z žuly, stejně tak i v předsíni je žulová podlaha. Jinak v přízemí domu jsou podlahy plovoucí, dlažba, lino a nachází se zde 4 pokoje, kuchyň, ve které jsou funkční kamna s troubou na tuhá paliva a také kombinovaný sporák na plynovou bombu, špiž, koupelna se sprchovým koutem a masážní hlavicí a samostatným wc. Vstup do kůlny a kotelny kde je umístěn kotel na tuhá paliva, kůlna, vstup do sklepa. Elektřina je původní, voda v plastu. Ve sklepě je i studna. V domě jsou tři komíny, jeden vyvložkovaný, po revizi. V obývacím pokoji krbová kamna s výměníkem. Do patra se dostaneme po dřevěných schodech je zde i vstup na jednu z půd. Kuchyňská linka v patře není, ale jsou tam veškeré vývody vyvedeny. je zde pokojík sloužící jako šatna, obývací pokoj se vstupem na terasu a výhledem do zahrady a koupelna s vanou a wc. Dům prošel menší rekonstrukcí v nutném rozsahu, ostatní čeká na nového majitele a je tam možnost vybudovat si vše dle svého. Doporučuji prohlídku.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 111
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1597
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Urbišová Jolana

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 210682**