

Prodej rodinného domu 5+kk o velikosti 190 m2 a pozemkem 999 m2.

8.000.000 Kč

Cena vč. právních služeb a odměny RK.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nymburk**

Město: **Záhornice**

Ulice: **Jižní**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji rodinný dům - novostavbu o dispozici 5+KK a velikosti obytné plochy 115 m2 a užitné plochy 190 m2 v obci Záhornice u Nymburka. Dům je nově zkolaudován a má číslo popisné. Jedná se o nízkoenergetickou stavbu z vápeno-pískovcové cihly KM BETA. Střešní krytina je z betonových tašek - Betonpres. Dům je kompletně zateplený. Vytápění je podlahové a řešeno tepelným čerpadlem Buderus. V domě je příprava na fotovoltaické panely. Okna jsou trojskla se skvělou tepelnou izolací. Kuchyňská linka je značky Oresi a spotřebiče Electrolux. Na zahradě je nádrž na dešťovou vodu o objemu 7m3. U domu je velká terasa o velikosti 25 m2 s výhledem do zahrady. Balkon o velikosti 5,5 m2 je situován nad vchod do domu. Prostor pro zaparkování dvou vozidel. Jedno garážové stání a jedno před garáží. V inzerci jsou použity reálné fotografie domu + vizualizce návrhu vybavení domu. V průběhu stavby domu, bylo pořízeno cca 500 fotografií. Měsíční náklady na elektřinu jsou 4 000 Kč (vytápění + ohřev vody tepelným čerpadlem a běžný provoz domu). Rád Vás přivítám na prohlídce domu. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 2 100 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 23 216 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **130**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **999**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Volf Tomáš

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209712**