

Pronájem kancelářských nebo obchodních prostorů, 134 m2 - Blučina

20.100 Kč/měsíc

- cena je včetně zálohy za energie, + provize RK

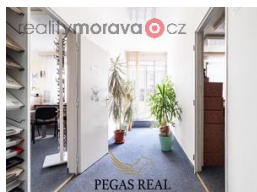
Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Blučina**

Typ: **pronájem**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Je nám potěšením Vám nabídnout k pronájmu obchodní neboli kancelářské prostory s vlastní terasou situované ve víceúčelovém areálu v obci Blučina. Celková výměra nabízených prostor je 134 m2. Výměra je uvedena bez schodiště, chodby a terasy. Jsou situované v prvním patře (druhém nadzemním podlaží) budovy s přímým a vlastním vstupem z ulice, resp. z parkoviště. Prostory disponují vlastní obrovskou terasou s výhledem na areál a také směrem na Brno. K prostorům vede široké schodiště. Z centrální chodby je přístup do několika samostatných a neprůchozích místností včetně terasy. Je zde také vlastní kuchyňka a sociální zázemí. Dispoziční řešení je k náhledu v půdorysu v obrázcích. Prostory mohou být využity jako obchodní prostory, kanceláře či showroom. Případné drobné úpravy jsou možné po předchozí domluvě s majitelem. Prostory se nabízí jako nezařízené a budou vyklizeny. Parkování pro nájemníky nebo zákazníky je možné přímo v areálu zdarma. Internetová přípojka je samozřejmostí. Nájem včetně plateb za vodu, elektřinu a topení činí 20.100 Kč (150 Kč / m2 /měsíc). Vratná kauce je ve výši jedné měsíční platby. Provize RK je jedna měsíční platba + DPH. Další z mnoha výhod komplexu je jeho strategická poloha a výborná dostupnost do Brna (20 min. autem) a okolních regionů. Blízkost nájezdu na dálnici D2 je také jedním z důvodů, proč je obec Blučina stále více vyhledávaným zázemím pro různé firmy. Přímě před vstupem do budovy se nachází i zastávka MHD. Areál je vybaven vrátnicí s nepřetržitou ostrahou a pro nájemníky je zpřístupněný 24/7. Celkově se jedná o rozsáhlý komplex, s množstvím firem a podnikatelů, situovaný v krásném prostředí s výhledem na Brno. Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací kontaktujte makléře. Těším se na Vás na prohlídkách.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Jakeš Bočová, Mgr. Michaela

tel. 420773742331, bocova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3603**