

Prodej rodinného domu - Racalmuto (Sicílie, Itálie)

3.720.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Racalmuto**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Vila – 195 m², pozemek 3.747 m², 5 pokojů, 2 kuchyňe, 2 koupelny, 2 technické místnosti, balkón, terasa. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Rádi bychom Vám nabídli k prodeji dům na ostrově "slunce" Sicílie. Dům je řešený na dvě podlaží. V přízemí domu je zde vybudován apartmán "pro hosty" kde najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, technickou místnost a pokoj. V prvním patře je pak obytná část pro "majitele", která je velice pěkná, po rekonstrukci. Najdeme zde obývací pokoj, kuchyň se vstupem na balkón, technickou místnost, koupelnu a tři pokoje. Vila leží na pozemku o velikosti 3.747 m², který se může chlubit opečovávanými olivovníky. Vila má mimo jiné zhotovenou také novou střechu. Nemovitosti se nachází na okraji města Racalmuto, takže zde najdete ničím nerušený klid a můžete si vychutnávat neobyčejné západy či východy slunce. Od moře je vila vzdálená cca 15 km a najdete zde pláže jak "rušné" s mnoha bary a restauracemi tak i pláže "klidné" v tiché a krásné středomořské přírodě. Jsou zde krásné, světlé písčité pláže. Dům je ve vynikajícím stavu, vhodný k okamžitému nastěhování či vhodný k pronájmu. Je zárukou celoročního příjmu. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště jsou pak přímé autobusové spoje téměř do každého většího města. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčné pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni, výborné víno a usměvavé lidi. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis – rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy či ostatní služby tlumočnicka. Pokud Vás nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **195**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **3747**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrafin reality s.r.o.

Bohumínská 186/125, Ostrava, 712 00

tel. , +420 775 545 755, info@ostrafinreality.cz

Makléř:

Gregorio Denisa Di

tel. 776877715, digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0625**