

Prodej velkého rodinného domu na Mělníku

11.500.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Mělník**

Ulice: **Na Staré cestě**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně vám nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk na Mělníku ve čtvrti Mlázice, který by vás mohl zaujmout i díky tepelnému čerpadlu využívaného k vytápění a díky solárním panelům využívaných na ohřev teplé vody a na spotřebu elektřiny. Tyto technologie zajišťují v dnešní nejisté době, alespoň částečnou ochranu proti drahým energiím. Samotný dům se rozkládá ve dvou podlažích s užitnou plochou cca 238 m², přičemž v přízemí najdeme velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj (v současnosti využívaný jako velká šatna), koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, chodbu, technickou místnost a předsíň. V patře se nachází chodba, dětský pokoj s vlastní šatnou, ložnice s balkonem, pokoj pro hosty se schody do podkrovní spací části, ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaleta s klasickým WC a pisoárem. V domě jsou na několika místech instalovány vestavěné skříně. Moderní kuchyň je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnka, myčka, indukční varná deska, digestoř, lednice). Ústřední topení využívá jako zdroj tepelné čerpadlo s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Se spotřebou elektrické energie pomáhají solární panely na střeše. Dům je napojen na veřejné sítě elektřiny a vody, kanalizace svedena do jímky. Na zahradě se nachází také studna, která je využívána k zalévání automatickou závlahou. Vedle hlavní budovy stojí velká garáž s užitnou plochou cca 35 m², v níž je možno parkovat dvě auta. Jistě vás také zaujme krásně upravená a vzrostlá zahrada s dřevěnou pergolou a bazénem, která díky zeleni a zděnému oplocení zajišťuje absolutní soukromí. Celková plocha pozemků je 1379 m². U domu se nachází zastávka PID, která vám zajistí pohodlný přístup do Prahy. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se osobně podívat na tuto krásnou nemovitost.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1379**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Mělnická dražební a realitní, s.r.o.

Legionářů čp. 70, Mělník, 276 01

tel. +420 315 626 471, +420 605 263 261, info@mdrk.cz

Makléř:

Cemper Jan

tel. 731 213 901, cemper.jan@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA R62022**