

Prodej luxusní usedlosti, Přestavky u Slap

30.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**
Město: **Slapy**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Vila jako z anglického venkova, s útulným interiérem a krásně vzrostlou zahradou s jezírkem, stojí v oblíbené rekreační oblasti Slapy v pěším dosahu golfového hřiště a 5 minut autem od přehrady. Velkorysá a zároveň účelná dispozice, která vznikla za spolupráce s Claudem Reyrenem, švýcarským dvorním architektem italské královské rodiny Savojských, nabízí propojení novoanglického interiéru s okolní přírodou. Při vstupu hlavním vchodem do přízemí se ocitneme v elegantní vstupní hale. Spojovací chodbou projdeme do obytné venkovsky laděné kuchyně. Z té se dá vyjít přímo do zahrady a také naproti do funkčního sklípku, vybudovaného ve skále. Vedle kuchyně je rozlehlý obývací pokoj s krbem a galerií. Je otevřen do krovu a je rovněž propojen několika francouzskými dveřmi se zahradou. Z obývacího pokoje se dá pak vyjít točitým schodištěm do patra, do hlavní ložnice. Součástí přízemí je také prostorná koupelna, komora a technická místnost. V horním patře jsou kromě hlavní ložnice se šatnou a balkónem, ještě dvě další ložnice. V této intimní části domu se rovněž nachází společná obývací galerie s křesly a výhledem do zeleně zahrady a na panorama obce. Dále anglicky laděná koupelna a schodišťová hala. Do horního patra je možné vstupovat samostatným vedlejším vchodem. Budova prošla kompletní rekonstrukcí vč., zateplení a použití nových technologií (tepelné čerpadlo- 22hod. NT). V obývacím pokoji je krb na dřevo, který vyhřeje celý dům. Podlahy i dveře jsou z dřevěného masivu, okna, obklady a vestavný nábytek na míru jsou též dřevěné. Na upravené zahradě je jezírko a příprava na bazén. Po domě se plazí neinvazivní přísavník tříprstý, pomáhající dům zateplovat a udržovat v něm příjemné klima. Místo zaručuje dokonalé soukromí a ticho, velký pozemek intimitu. Krásné okolí nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního využití. V obci fungují prodejny potravin & bio potravin, restaurace, základní a mateřská škola, sportovní krytá hala i venkovní sportovní areál, pošta, praktický lékař & zubař, kostel, na zámku se pořádají pravidelné kulturní akce. Obec má přímé autobusové spojení s Prahou, cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá 45 minut.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 396
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 2361
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Bareš Jan
tel. 603577795, baresjan@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2099**