

Prodej bytového domu s komerčními prostory, 650 m2, Turnov

16.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Semily**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Turnov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Výšinka**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám komerční dům s investičním potenciálem přes 6 % ročně, nebo investiční příležitost pro dobudování dvou bytových jednotek a následného prodeje jednotlivých částí nemovitosti. Nemovitost se nachází v srdci Českého ráje ve městě Turnov, vzdálená pouhých 400 m od náměstí a veškerá občanská vybavenost se nachází v pěší dostupnosti do 5 minut. V 1. NP se nachází dva nebytové prostory s výlohou a vstupem z ulice. Parkování pro zákazníky je zajištěno přímo před obchody. Oba prostory mají celkovou výměru 103 m2 (27 m2 a 76 m2), svůj vlastní vchod a sociální zázemí. Prostory jsou v současné době pronajaty. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka 2kk o výměře 46 m2, která je po částečné rekonstrukci v dobrém stavu. V současnosti je též pronajata. Dále se zde nachází otevřený prostor o výměře 155 m2, který byl do současnosti využíván pro komerční účely. Avšak je již schválený stavební záměr na vybudování jedné velké nebo dvou menších bytových jednotek. V podkroví se pak nachází velká mezonetová bytová jednotka o výměře 210 m2 a dispozici 5+kk s terasou. Bytová jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nyní se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, tří ložnic, velké koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC, dále je k dispozici dostatek úložného prostoru a další samostatné WC. Nemovitost je částečně podsklepená (27 m2) a náleží k ní čtyři garážová stání v započaté rekonstrukci.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **343**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **v bloku**

Pl. pozemku: **343**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Fapšo Lukáš

tel. +420 777 664 009, fapsolukas@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1996**