

Exkluzivní prodej bývalé největší multifunkční sportovní haly s restaurací a funkční ubytovnou, Přerov

12.650.000 Kč

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **objekty pro výrobu**

Typ: **prodej**

Okres: **Přerov**

Město: **Přerov**

Ulice: **Hranická**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi velký komerční objekt v Přerově II-Předmostí. V 1.NP se nachází bývalá sportovní hala o rozměrech - šířka 23,50 m x délka 42 m x výška 9,30 m. Celková užitná plocha haly je 987 m². Dále se v 1.NP nachází bývalá pivnice o celkové užitné ploše 420 m². Součástí haly jsou i další nebytové prostory (klubovna, nářadovna, sklady, šatny, sprchy a toalety). Součet celého 1.NP je 2225 m². Ve 2.NP se nachází funkční ubytovací zařízení o 21 pokojích a celkové kapacitě 65 lůžek. Součástí ubytovacího zařízení jsou i společenská místnost, kuchyň s jídelnou, sklad, sprchy a toalety. Celková užitná plocha celého 2.NP je 680 m². Budova je napojena na elektrickou energii, městskou kanalizaci, vodovod, plyn, internet a kabelovou TV. U objektu se nachází veřejné parkoviště. Sjezd na D1 je vzdálen 1 Km. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Halu lze využít i k výrobním účelům či skladování. Tuto nemovitost lze koupit i na splátky - 50% kupní ceny po podpisu smlouvy a 50% lze splácet po dobu pěti let. Momentálně je ubytovna v pronájmu za 33.000,- Kč/měs a halu lze pronajmout zájemci za 40.000,- Kč/měs. V případě, že by kupující měl zájem využívat i ubytovnu tak ta bude vyklizena do tří měsíců. Podrobnější informace Vám sdělí realitní specialista.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **19**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kubová Věra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212450**