

## Byt 2+1, 66 m2 (3 neprůch.pokoje s kuchyňkou), 2 koupelny, garáž. stání, balkón - Volutová, Praha 5

**6.850.000 Kč**

cena včetně DPH, provize RK a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **byt velký**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Volutová**



### Popis nemovitosti:

Vynikající investiční příležitost. Vysoký čistý výnos z pronájmu. Přímo u metra B Hůrka. Bidli nabízí zajímavou investiční příležitost koupě bytu, původně o dispozici 2+1, nyní upraveného na 3 neprůchozí zařízené pokoje, včetně kuchyňky v každém z nich. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby z r. 2002, s výtahem a ostrahou 24/7, ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Stodůlek, pár kroků od stanice metra B Hůrka. Ze společného schodiště se vchází do uzamykatelného prostoru, společného pro 3 byty a dále pak do bytu, kde z předsíně vedou po pravé straně dveře do 2 samostatných koupelen s WC a sprchovým koutem, vlevo je velká vestavěná skříň a naproti vstupním dveřím postupně vchody do jednotlivých pokojů. Dva z nich jsou přibližně stejně velké (15 m2). V každém z nich je kuchyňka, postel, skříň, lednice, televize, stůl a židle. Součástí třetího, stejně vybaveného, ale o něco většího pokoje (21 m2), je koutek s umyvadlem a prostorný balkón (8 m2) s výhledem do zeleně. Topení a teplá voda je zajišťována dálkovým rozvodem. K bytu lze přikoupit garážové stání za cenu 450 tis. Kč. Všechny pokoje v bytě jsou nyní obsazeny klidnými spolehlivě platícími nájemníky se smlouvami na dobu určitou a novému majiteli se tak nabízí možnost nájemníky si ponechat a nebo byt zrekonstruovat do původní dispozice 2+1, nebo 3+kk pro svoje vlastní bydlení. Dům je ve velmi dobrém stavu, je zde 24h ostraha a v blízkém okolí je nejen veškerá občanská vybavenost (školy, školky, gymnázium J. Heyrovského, pošta, obchody, restaurace, místní úřad, zdravotnická zařízení, nákupní centrum Galerie Butovice) ale i množství zeleně. Pár metrů od domu je centrální park Stodůlky s rozlehlým rybníkem, venkovními sportovišti, množstvím hřišť a občerstvením. V pěší vzdálenosti od domu je Prokopské a Dalejské údolí, do 15 min. letiště Václava Havla, do 1 min. nájezd na D5, D6 a D7.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **66**

Podlahová pl.: **66**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Žižková Silvie**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212442**