

Pronájem, Exkluzivní kanceláře, 260 m2 - Praha - Nové Město

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Praha 1
info v RK, včetně DPH, bez poplatků, včetně proviz	Druh: kancelářské prostory	Město: Praha
	Typ: pronájem	Ulice: Jungmannova 750/34



Popis nemovitosti:

Pronájem exkluzivních prostor ve střešní nástavbě na historické budově Paláce Zlatý Kříž. Nemovitost se nachází v samém srdci Prahy, v blízkosti stanice metra Můstek naproti budově Magistrátu hl.m. Prahy, v oblasti známé jako Palác Zlatý Kříž (mezi ulicí Jungmannova, Jungmannovým náměstím a Františkánskou zahradou). Zlatý Kříž je architektonickým skvostem s dvěma podzemními a sedmi nadzemními patry. Nástavba bude postavena přesně podle požadavků klienta. Užitná plocha podle schváleného projektu je 260 m2 plus 140 m2 terasa. K vytápění a klimatizaci bude využit stávající moderní systém v budově. Vybavení je počítáno kvalitními předměty značky Villeroy Boch, na podlahách bude pravděpodobně leštěný kámen vč. obkladu sociálního zázemí a kuchyně, výtah s personifikovaným přístupem + schodiště opatřené z chodby v 7 NP bezpečnostními dveřmi, LED osvětlení, stínění většiny oken, prosklení z 85% obvodové plochy, vnitřní členění dle zadání nájemce, statika stavby umožňuje velmi otevřený prostor bez nutnosti zbytečného členění nosnými prvky. Stavba může být rozdělena na byt a kancelářské prostory. Z kanceláří bude unikátní výhled na Pražský hrad a historické centrum města, pochozí terasy budou s výhledem na Pražský hrad a Františkánskou zahradu. Nájemní smlouva musí být uzavřena dopředu tj. před zahájením stavby. Stavební povolení už bylo vydáno.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 285
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 260
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 832
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 8	Patro: 8

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Alex
Boleslavova, Praha 4, 140 00
tel. , +420 734 799 322, alex@century21.cz

Makléř:

Kalinova Sylvie
tel. 420607750067, sylvie.kalinova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 268827**