

Komerční prostory

13.500.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Vlčnov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Tato třípodlažní budova vám nabízí možnost k bydlení, podnikání či investiční příležitosti. Původním záměrem bylo tuto budovu využívat jako hotel. V prvním patře a podkroví mělo být umístěno několik pokojů pro hotelové hosty. Tohle rozhodnutí je ale jen na vás. Celková plocha pozemku je 538 m². Před budovou může být několik parkovacích míst, dále je možno parkovat přímo v suterénu domu, kdy vjezd pod budovu máte z levé strany. V prvním patře máte tři samostatné bytové jednotky. K aktuálně dokončeným dvěma bytům máte samostatný vstup. Zde je ještě prostor právě pro další bytovou jednotku o dispozici 1+kk. V případě podnikání oceníte velké výlohy v přízemí a možnost záboru před budovou, třeba posezení pro hosty. V přízemí máte hospodu s kapacitou pro 50 hostů, vybavenou kuchyní se spotřebiči a technologiemi, dále společenskou místnost o rozloze 40 m² s výhledem do zahrady, oddělené toalety a sál o rozloze 160 m². V roce 1993 byl sál kompletně zrekonstruován. Byt 3+1 lze rozšířit o další místnost a mít tak byt 4+1. Byt 2+1 s balkonem je orientovaný na východní stranu. Zahrada za domem je přístupná jak od bytových jednotek, tak ze suterénu, její celková plocha je 94 m². Rozsáhlé sklepní prostory nabízejí možnost nejen parkování, ale i skladování. Tuto nemalou vesnici proslavila tradiční Jízda králů, vlčnovské budy, tradice, tady bude vždy živo.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **538**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Remach reality

Palackého nám. 175, Uherské Hradiště, 686 01

tel. , +420 603 744 244, machacek@remach.cz

Makléř:

Macháček, Ing. Michal

tel. 420603744244, info@remach.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2074**