

## Krásný světlý byt 4+kk s dvěma balkony u pražské zoo, Praha 7 Troja

**26.175.825 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 7**

Druh: **4+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pod Hrachovkou**

### Popis nemovitosti:

Rezidence Bella Vista Praha 7 Troja, Pod Hrachovkou 4+kk 116,1 m<sup>2</sup> s dvěma balkony 21,9 m<sup>2</sup> a 6,9 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží. Upravili jsme naše ceny. Vyberte si svůj nový domov se sníženým 12% DPH. Benefity bytu: Byt s výhledem na pražskou zoo! Zdravé slunné bydlení s prostornými místnostmi a exkluzivními materiály, řízené větrání s rekuperací tepla, úspora nákladů za energie díky pasivnímu standardu, systém topení a chlazení stropem, inteligentní ovládání bytu a předokenní žaluzie. Každodenní nadšení z výhledu ze dvou teras na Africký dům v pražské zoo a blízkosti přírody. Orientace bytu: JZ. Popis bytu: Tento pečlivě navržený byt s prvotřídními materiály uspokojí i náročné představy našich klientů. Prostorný světlý 4+kk se dvěma balkony je situován ve druhém podlaží exkluzivního rezidenčního projektu Rezidence Bella Vista v těsném sousedství pražské zoologické zahrady. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, francouzskými okny a vstupem na větší balkon, které rozšiřují pocit volného prostoru. K bytu náleží ložnice a dva pokoje. Dále luxusní koupelna s vanou, toaletou a najdete zde i druhou oddělenou toaletu. Pohodlí zajistí i soukromá koupelna se sprchovým koutem a šatna v ložnici, ze které je přístup na vlastní balkon. Velmi praktický je také dostatek úložných prostor, které lze maximálně využít ve vstupní hale a druhé šatně. Okolí: Rezidence se nachází na místě bývalé viniční usedlosti v Praze 7 v Troji, v prémiové lokalitě plné novobaročnických vil slavných evropských architektů a významných baročních staveb. Exkluzivní projekt nabídne ideální místo k životu v náručí přírody, a přesto v dostupnosti MHD a nedaleko centra. Budete žít se zvuky přírody ze zoologické zahrady, vychutnáte si skvělé víno u místních vinařů a v krásné gastronomické restauraci, užijete si botanickou zahradu a vyrazit za sportovními aktivitami můžete do zeleně přímo u vašeho domova. Trojský zámek, zahrady, stezka podél Vltavy, divoké peřeje pro kajak a další a další zajímavá místa v okolí vás nenechají bez povšimnutí. Praktická je také blízkost obchodu, autobusové zastávky a mateřské, jazykové a základní školy. Výhody projektu: Absolutní komfort domova a tepelnou a akustickou pohodu budete mít po celý rok díky exteriérovým žaluziím, architektuře se stínícími prvky domu, zeleným střechám a izolačním trojsklům. Radost Vám udělá jistě také komunitní zahrada s ostrůvky vegetace a zastřešená pergola s grilem, ohniště a hrací zóna pro děti přímo v projektu. Rezidence Bella Vista je energeticky pasivní projekt, který šetří náklady za energie a zároveň poskytuje zdravé prostředí s neustále čerstvým vzduchem, což je vhodné i pro alergiky. Vaše bydlení se od teď stane oázou klidu, kam se s radostí budete vracet. Tip: Detailní 3D prohlídka zařízeného bytu u nás v prodejním centru. Bonus: Obdržíte od nás poukaz v hodnotě 100 000 Kč na vybavení interiéru od společnosti HANÁK Forum v Čestlicích.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **117**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**JRD, s r.o.**

Korunní 810/104, Praha, 100 00

tel. , 739388777, real@jrd.cz

Makléř:

**Konečný Marian**

tel. 739388777, 739388777, real@jrd.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RBVBVB 204**