

Luxusní byt 4+kk s dvěma balkony v Rezidenci Bella Vista, Praha 7 Troja

24.654.325 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 7**

Druh: **4+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pod Hrachovkou**



Popis nemovitosti:

Rezidence Bella Vista Praha 7 Troja, Pod Hrachovkou 4+kk 116,1 m² s dvěma balkony 12,4 m² a 8,3 m² v 2. nadzemním podlaží. Upravili jsme naše ceny. Vyberte si svůj nový domov se sníženým 12% DPH. V ceně: DPH, sklep, garážové stání, řízené větrání s rekuperací tepla, systém topení a chlazení stropem, inteligentní ovládání bytu, předokenní žaluzie. Lze dokoupit dvě garážová stání. Orientace bytu: SVZ. Popis bytu: Luxusní byt s dvěma balkony a dispozicí 4+kk je situován v druhém podlaží nově vznikajícího rezidenčního projektu Rezidence Bella Vista v těsném sousedství pražské zoologické zahrady. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj o velikosti 31,1 m² s přípravou na kuchyňskou linku, francouzskými okny a vstupem na větší balkon. K bytu náleží ložnice a dva pokoje o velikostech 22,4 m², 13,8 m² a 10,3 m². Dále koupelna s vanou, toaletou a najdete zde i druhou oddělenou toaletu. Ložnice má svou vlastní šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a přístup na vlastní balkon. V rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor, které lze maximálně využít ve vstupní hale (předsíni) a komoře. Byt bude dokončen ve vysokém standardu: velkoformátové obklady a dlažba, dřevěné podlahy, předokenní žaluzie, systém topení a chlazení stropem a inteligentní ovládání bytu. Okolí: Pokud hledáte ideální místo pro bydlení v Praze, pak v Rezidenci Bella Vista budete přímo nadšení. Obklopeni krásnou architekturou domů v Troji, se zvuky přírody ze zoologické zahrady a možností užít si botanickou zahradu a zeleň pro své sportovní aktivity v přímé blízkosti vašeho bydlení. Trojský zámek, zahrady, stezka podél Vltavy, divoké peřeje pro kajak a další a další zajímavá místa v okolí vás nenechají bez povšimnutí. Navíc se jednoduše odsud dostanete do centra Prahy, ať už autem, nebo autobusem, který stává přímo u projektu. V blízkosti najdete mateřskou školu, základní školu, a i jazykovou školu. Nejbližší obchod s potravinami je pár minut pěšky. Výhody projektu: Díky umístění projektu ve svahu si budete moci vychutnávat krásné výhledy do zeleně a zvuky divoké přírody z nedaleké zoo. Užijete si tepelnou a akustickou pohodu po celý rok díky exteriérovým žaluziím, architektuře se stínícími prvky domu, zeleným střechám a izolačním trojsklům. Radost Vám udělá jistě také komunitní zahrada s ostrůvky vegetace a zastřešená pergola s grilem, ohniště a hrací zóna pro děti přímo v projektu. Rezidence Bella Vista je ke všemu energeticky pasivní projekt, který šetří náklady za energie a zároveň poskytuje zdravé prostředí pro vaše bydlení, vhodné i pro alergiky. Tip: Detailní 3D prohlídka zařízeného bytu u nás v prodejním centru. Bonus: Obdržíte od nás poukaz v hodnotě 100 000 Kč na vybavení interiéru od společnosti HANÁK Forum v Čestlicích.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **116**
Pl. pozemku: **0**
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

JRD, s r.o.

Korunní 810/104, Praha, 100 00
tel. , 739388777, real@jrd.cz

Makléř:

Konečný Marian

tel. 739388777, 739388777, real@jrd.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RBVBVA 204**